



Real Estate Development
أبيار للتطوير العقاري

أبيار تبيع 50% من الوحدات برج فينتي كواترو بـ 20 مليون دينار كويتي

دبي، الإمارات العربية المتحدة - 5 يوليو، 2008:

أعلنت شركة أبيار للتطوير العقاري، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري الفاخر في الشرق الأوسط، عن بيع 50% من الوحدات السكنية المجهزة بالكامل في برج فينتي كواترو، والذي قامت الشركة بإطلاقه مؤخراً في فعالية مذهلة استقطبت عدداً كبيراً من المستثمرين.

وقال مرزوق الرشدان، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة أبيار للتطوير العقاري، إلى أن ما يميز هذا المشروع هو إطلاقه كبرج جاهز للسكن، هذا بالإضافة إلى مزجه بين الموقع الراقى والتصميم المذهل والمساحات الإيطالية الجميلة.

ويضيف الرشدان: "يشهد سوق العقارات حالياً فائضاً من المشاريع التي يتم بيعها على المخطط، ومن هنا تقدم أبيار برج فينتي كواترو كاستثمار ملموس وفق أرقى المعايير."

"ومن خلال شراكتنا مع راديسون ساس فإننا نوفر للمقيمين في فينتي كواترو خدمات 5 نجوم على مدار الساعة، كما نتيح لهم خيار تأجير الشقق بطريقة مريحة مضمونة العوائد."

وقد أجرت أبيار مؤخراً دراسة جدوى للمشروع، قدرت فيها عوائد متحفظة تتراوح ما بين 8-12%، وذلك بناءً على الدخل التشغيلي وباستثناء المكاسب الرأسمالية.

يقع برج فينتي كواترو بمحاذاة مارينا مول الجاري إنشاؤه حالياً، ويرتفع عشرين طابقاً تضم 152 وحدة فاخرة من شقق الأستوديو أو الشقق المكونة من غرفة واحدة وغرفتين.

كما يضم البرج مرافق بتصنيف خمسة نجوم توفرها علامة راديسون ساس الفندقية منها صالات رياضية، وحمامات سباحة مفصولة للرجال والنساء على سطح البرج، ومناطق للعب الأطفال، هذا بالإضافة إلى خدمة الغرف وخدمات الأمن والحماية على مدار 24 ساعة.



Real Estate Development
أبيار للتطوير العقاري

أما الطابق الأرضي في البرج فسيضم محلات تجارية ومطاعم ومقاهي ومرافق أخرى توفر للسكان كافة الخدمات التي يحتاجونها.

واختتم الرشدان تصريحه بقوله: تهدف أبيار دائماً إلى تجاوز توقعات ورضا العملاء، وتقديم ما هو مميز في المناطق التي تدخلها. ويأتي برج فينتي كواترو تمثيلاً لأعلى معايير الرقي الواقعي و البعيد عن الخيال. كما يعتبر هذا المشروع دليلاً على سعيينا والتزامنا بتقديم أعلى معايير الجودة.