



Real Estate Development
أبيار للتطوير العقاري

أبيار عقدت جمعيتها العمومية بنسبة حضور بلغت 88.5% و أقرت زيادة رأس المال. الاستثمارات الوطنية المدير والمتعهد الرئيسي للاكتتاب.

الكويت-16 ديسمبر 2008:

عقدت شركة أبيار للتطوير العقاري صباح أمس اجتماع الجمعية العمومية العادية و الغير عادية ، في مبنى وزارة الصناعة والتجارة بنسبة حضور بلغت 88.5%.

ووافقت الجمعية على زيادة رأس المال بنسبة 100% من 53,363,750 د.ك الى 106,727,500 د.ك، والتي ستخصص للمساهمين الحاليين بسعر 100 فلس بعلاوة إصدار قدرها 25 فلس للسهم.

و حول الزيادة قال مرزوق الرشدان نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة أبيار للتطوير العقاري هدفنا من زيادة رأس المال سداد إلتزاماتنا المالية قصيرة الاجل، اضافة الى استكمال مشاريع الشركة التي أعلن عنها مؤخراً في السعودية حيث تستعد أبيار لتشييد برج يتكون من 85 طابقاً على كورنيش جدة، و مشروع آخر في مصر على ساحل البحر الاحمر ببورت غالب.

و أضاف الرشدان: ستتولى شركة الاستثمارات الوطنية مهام المدير و المتعهد الرئيسي للاكتتاب، حيث تأتي هذه الزيادة بدعم من الملاك الرئيسيين للشركة الذين يسيطرون على 65% من ملكية الأسهم.

و عن موعد الطرح الفعلي للزيادة قال الرشدان: نتطلع بأن تتم مع بداية الأسبوع القادم للمساهمين الحاليين، حيث العمل جاري على استكمال جميع الاجراءات الرسمية الخاصة بذلك.

و من الجدير بالذكر بأن اجمالي أصول أبيار تعادل 230 مليون د.ك و حسب القيمة السوقية "المتحفظة" للأصول تعادل 480 مليون د.ك ، فيما تصل قيمة القروض والالتزامات التي على أبيار إلى 30% من الأصول و هي نسبة قليلة لما هو متعارف عليه في سوق التطوير العقاري.